ЗДАНИЕ 959 М²

Г. МОСКВА

Озерковская наб, д 12

ЛОТ № 43302

ПЛОЩАДЬ
959м²

ЭТАЖНОСТЬ
4

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ
Наземный охраняемый

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

3 360 000 ₽

3 503 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 959 М²

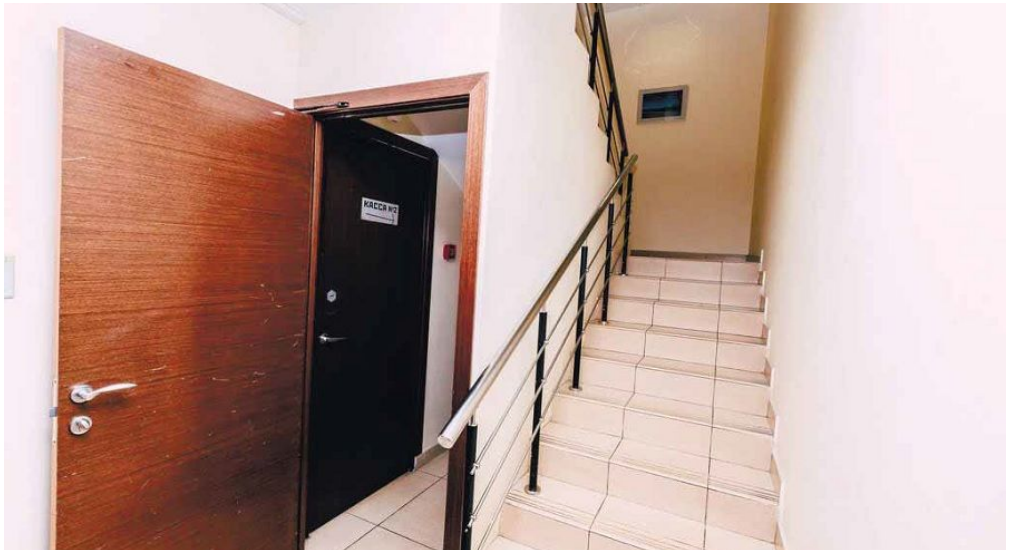
МЕТРО
Павелецкая
5 минут на транспорте

АДРЕС
Озерковская наб, д 12
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

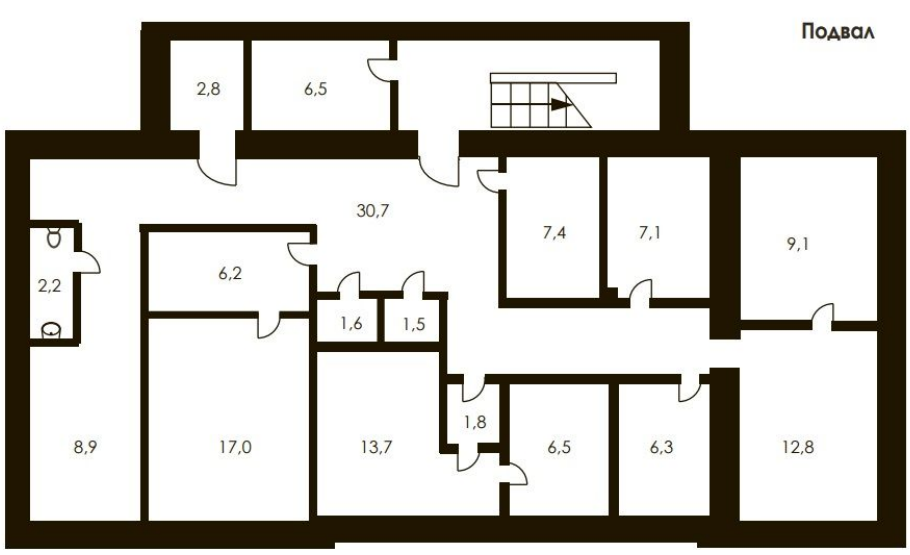
ОПИСАНИЕ

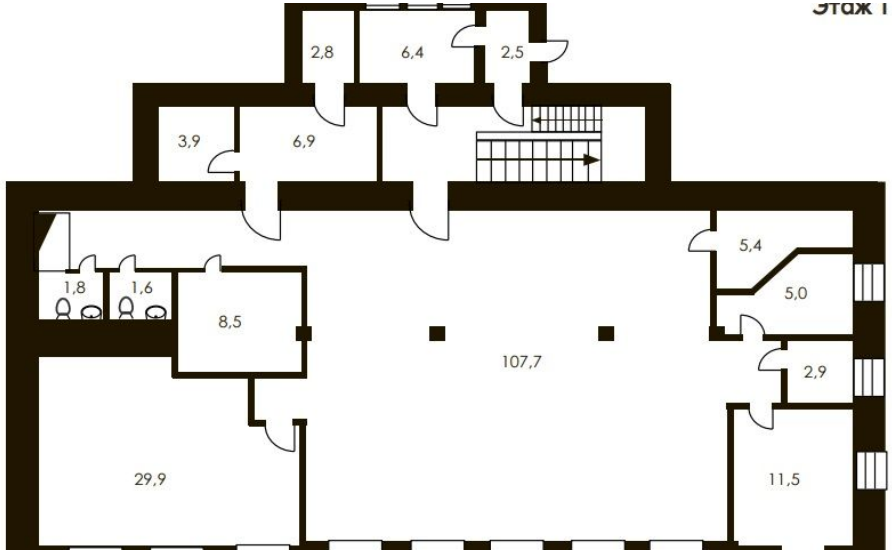
Предлагается в аренду 4-х этажный особняк на Озерковской набережной в историческом центре Москвы. ОСЗ. Общая площадь 959.5 кв.м. Четыре наземных этажа, один подземный. Центральная система вентиляции, система кондиционирования воздуха (сплит-системы), система видеонаблюдения и контроля доступа, спринклерная система пожаротушения, охранная сигнализация, пожарная сигнализация, индивидуальный тепловой пункт, электрическая мощность 160 кВт. Парковка на 3 м/м, стоимость аренды 1 м/м - 42 000 рублей в месяц.
НДС включен в арендную ставку.
Арендатор эксплуатирует здание самостоятельно и за свой счет.
Обеспечительный платеж - 2 месяца.
Освобождение арендатора - через 3 месяца после подписания договора аренды.

ЗДАНИЕ 959 М²

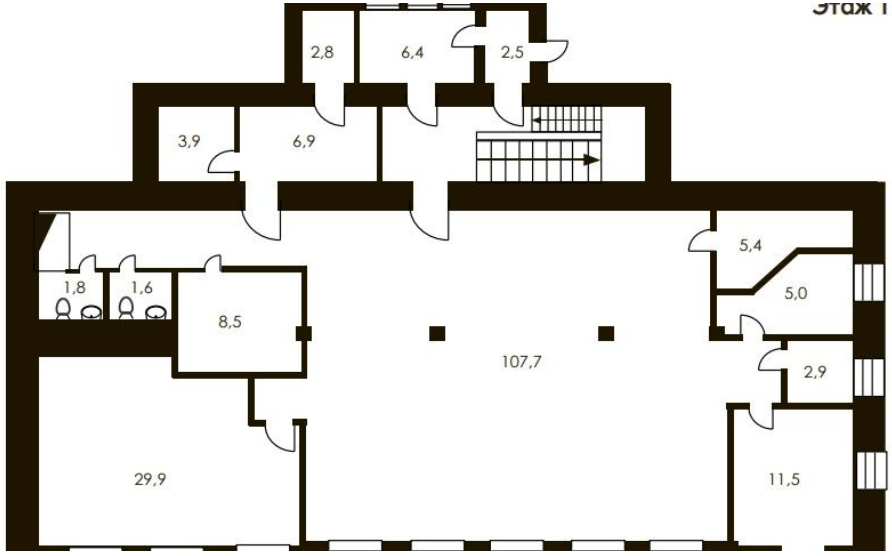


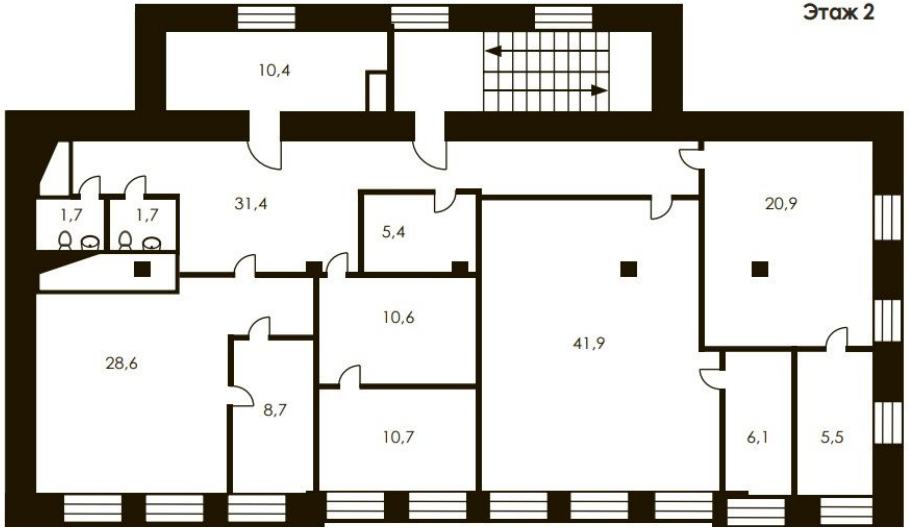
ЗДАНИЕ 959 М²

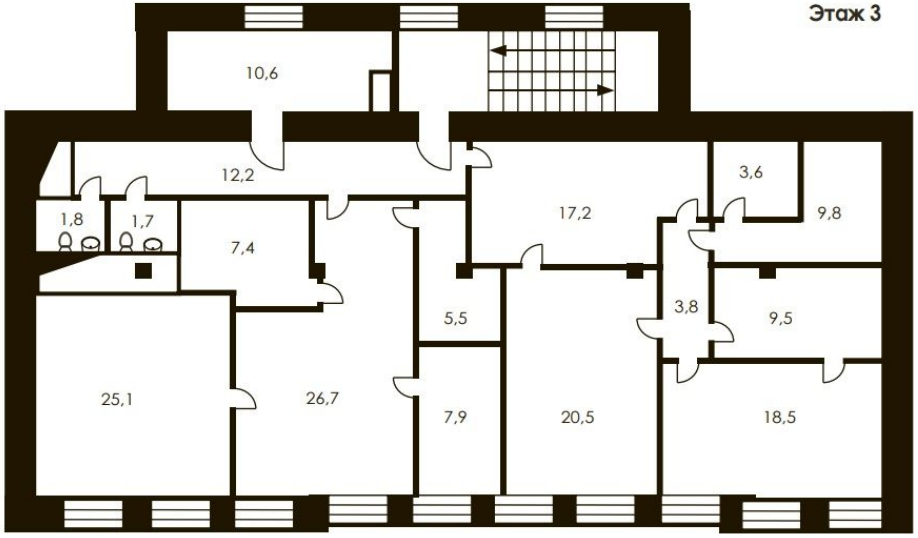


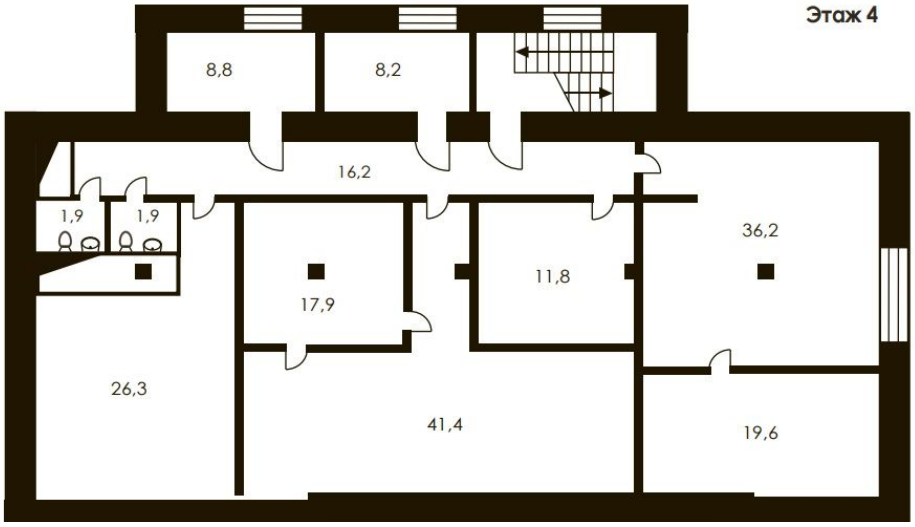


ЗДАНИЕ 959 М²









КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services