

г. москва г Москва, ул Кржижановского, д 14 к 3

ЛОТ № 15548



площадь **606м**<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

6/10



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Смешанная



паркинг Подземный паркинг, Наземный охраняемый



состояние **Офисная отделка** 





СТОИМОСТЬ

1867 297 ₽

36 972 м<sup>2</sup>/ГОД



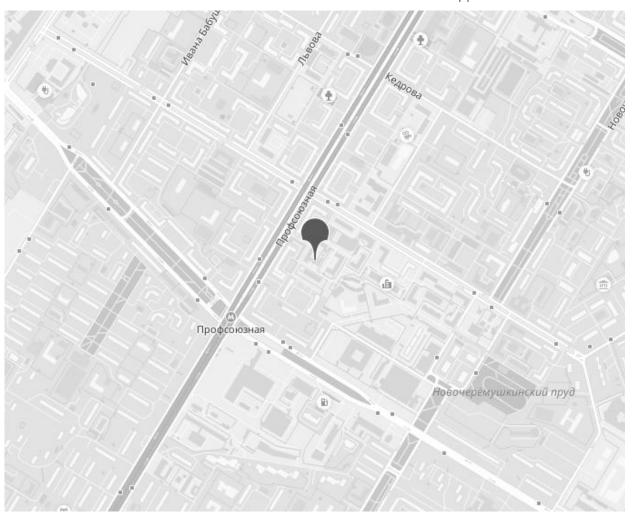
налог с НДС



МЕТРО **Профсоюзная** 3 минут пешком



адрес г Москва, ул Кржижановского, д 14 к 3 юго-западный



#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офисное помещение площадью 605,61 м2 в Бизнес центре класса "В+". В двух минутах ходьбы от метро "Профсоюзная".

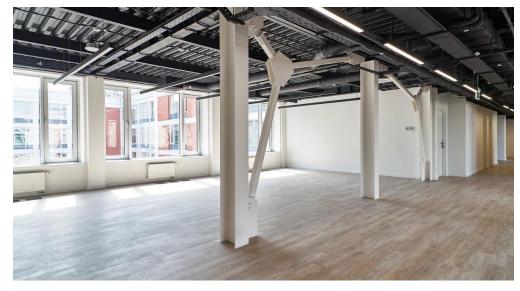
Смешанной планировки. В современной отделке. Удобная транспортная доступность. Современные инженерные и телекоммуникационные системы, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение. Ставка включает налоги и эксплуатацию. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Помещения будут готовы к въезду новых арендаторов с июля 2025г. Подземный паркинг - 15 500 р./мес. за 1 машиноместо (с НДС).

ID 15548





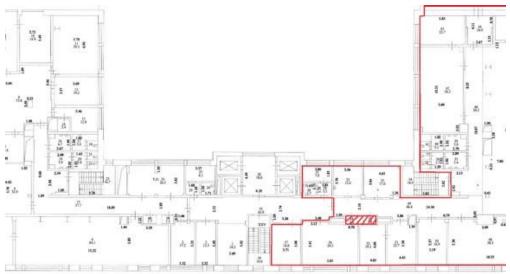












#### КОНТАКТЫ

### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

