

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 301 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Донская, д 13

ЛОТ № 44101



ПЛОЩАДЬ  
**301М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ  
Ь  
**2/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**702 333 Р**  
27 996 м<sup>2</sup>/ГОД

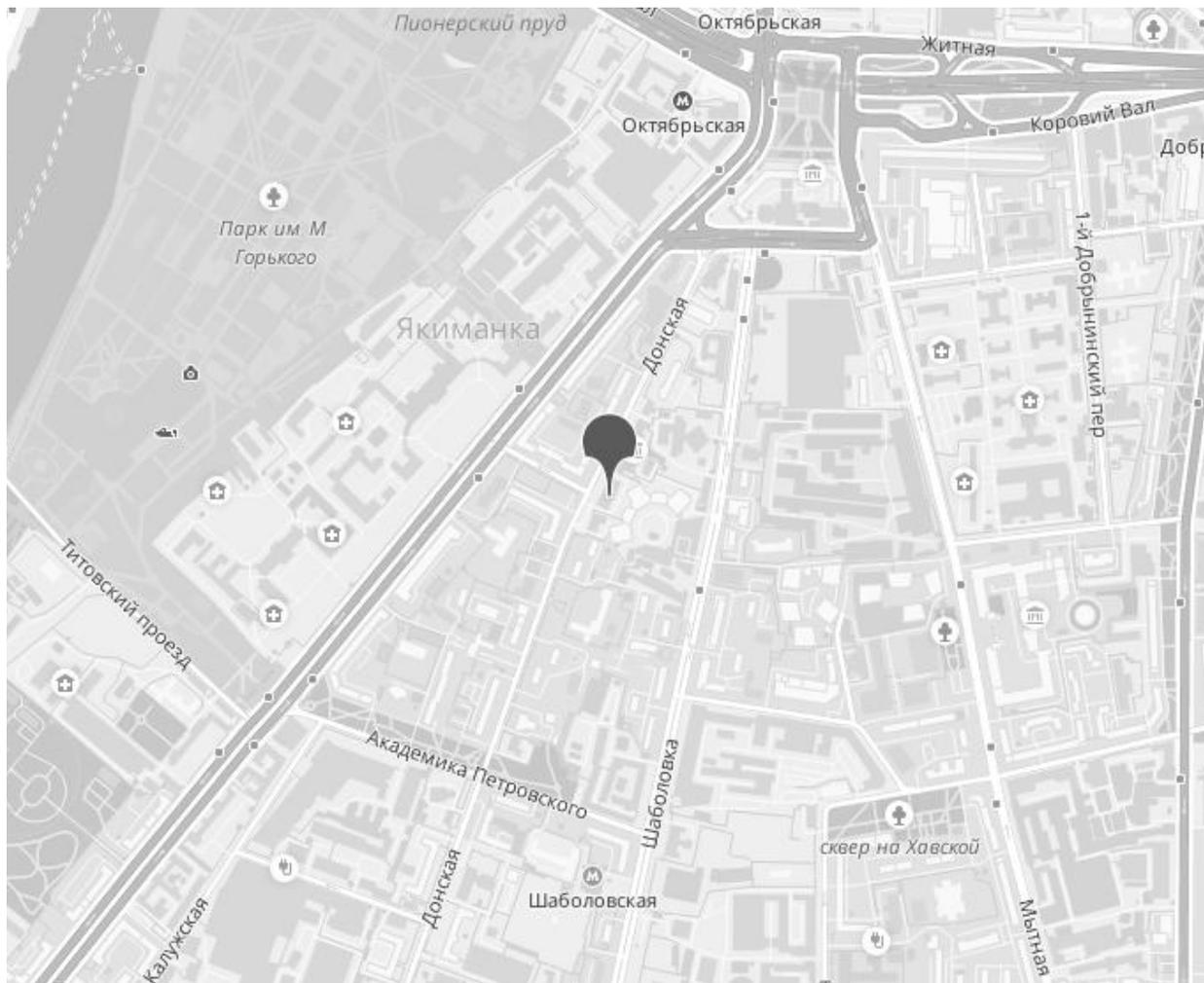


НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 301 М<sup>2</sup>

 **МЕТРО**  
**Шаболовская**  
7 минут пешком

 **АДРЕС**  
**ул Донская, д 13**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение на 2 этаже в БЦ "Донская 13".

Площадь офиса 301 кв.м.

Помещение со стандартным ремонтом.

Планировка смешанная.

Готовность к въезду - 16.07.2025

Бизнес центр находится в шаговой доступности от м. Октябрьская и м. Шаболовская (7-10 мин).

Здание оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции.

Кондиционирование обеспечивается центральной системой кондиционирования.

Электроснабжение осуществляется от собственной трансформаторной подстанции.

Подведена оптоволоконная система связи с различными провайдерами.

Парковка подземная - 15-20 т.р./мес. за 1 машиноместо.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 301 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 301 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

