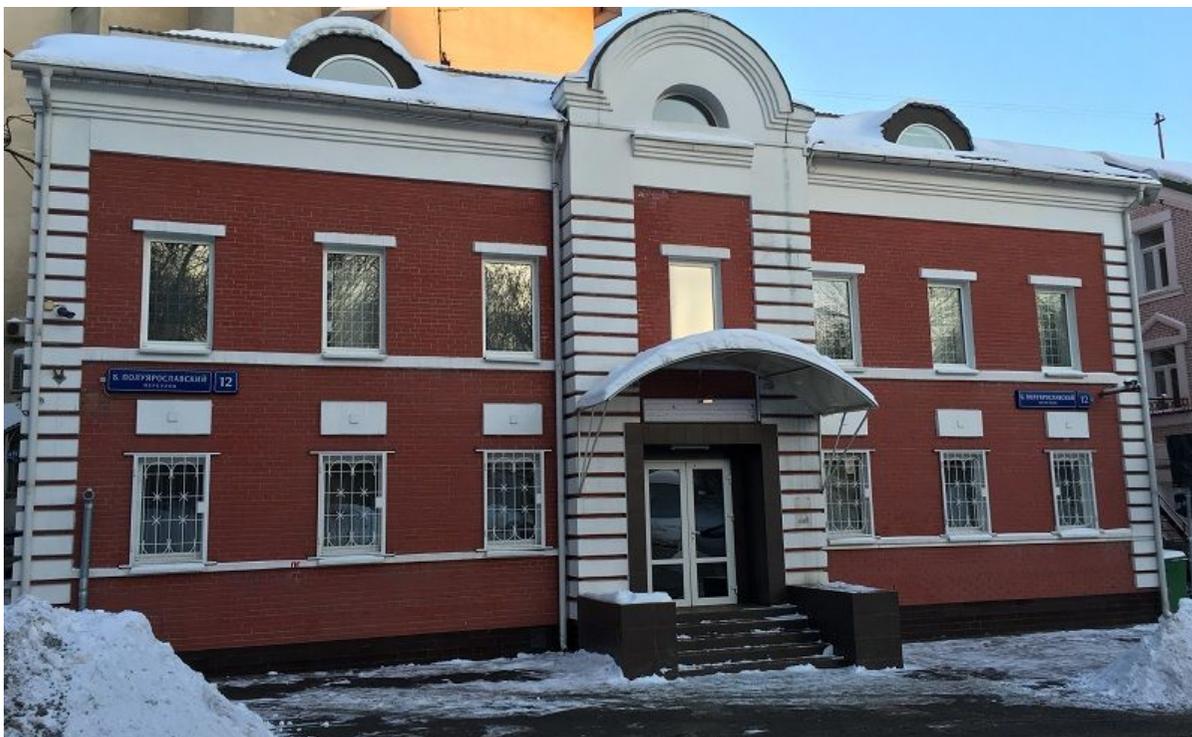


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 142 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Большой Полуярославский  
пер, д 12**

**ЛОТ № 45413**



ПЛОЩАДЬ  
**142М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/3**



НАЛОГОВАЯ



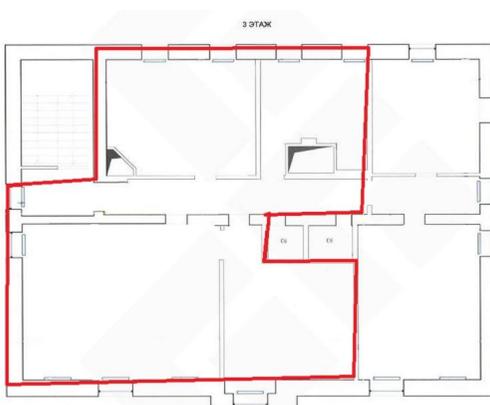
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**320 000 Р**

27 036 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 142 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Курская**

8 минут пешком



АДРЕС

**Большой**

**Полюярославский пер, д 12**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду офис площадью 142 м<sup>2</sup> расположенный на третьем этаже трехэтажного кирпичного административного здания в 10 мин. от м. "Курская". Планировка кабинетная (3 кабинета), с/у, с ремонтом. Высота потолков от 1.5 м до 4 м.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Все коммуникации в наличии, кондиционирование, телефония, интернет.

УСН

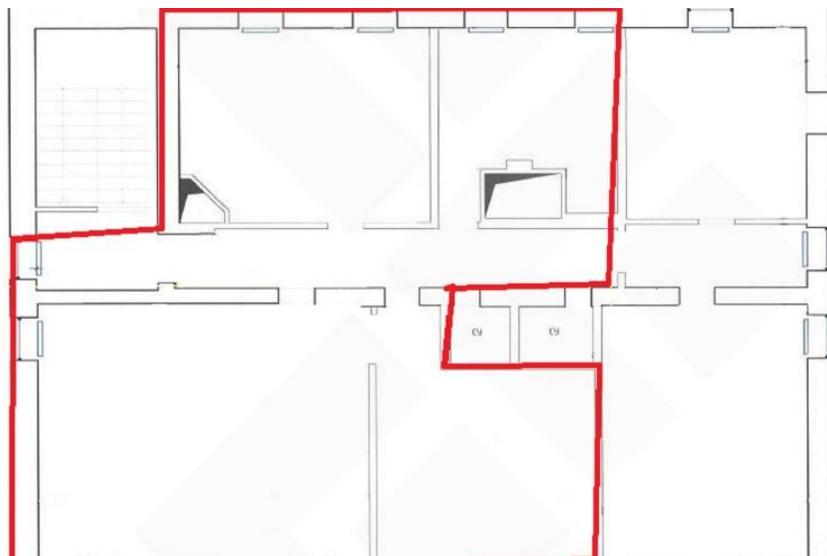
Есть своя парковка на 5 автомобилей, вокруг здания - городская парковка.

Напротив здания парк усадьбы Усачёвых – Найдёновых.

Развитый район: магазины, кафе, рестораны, бизнес центры.

Удобная транспортная доступность, выезд на Садовое кольцо.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 142 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

