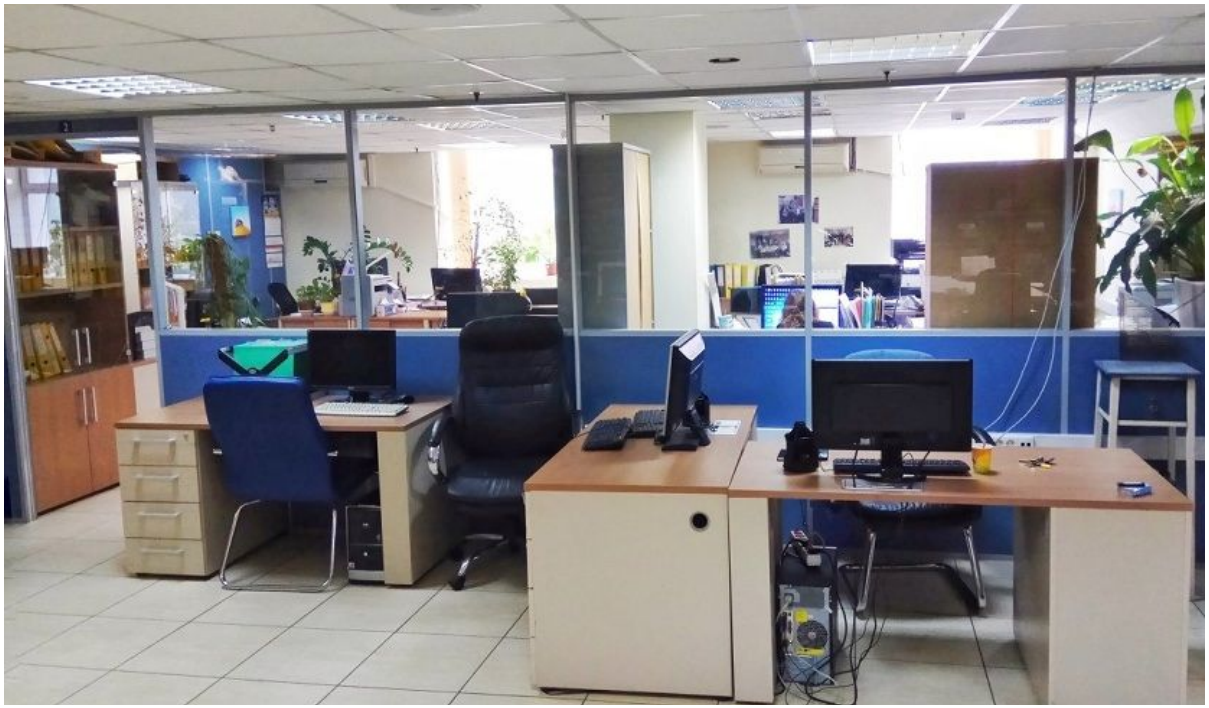
ЗДАНИЕ 7400 М²



Г. МОСКВА

ул Складочная, д 1, стр 15

ЛОТ № 46836

ПЛОЩАДЬ
7400м²

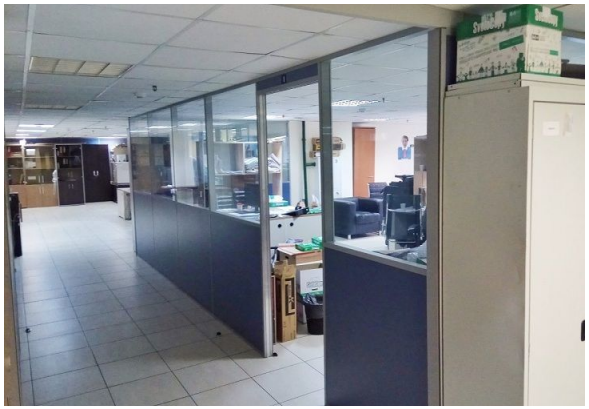
ЭТАЖНОСТЬ
4

ГОД ПОСТРОЙКИ
2003

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Офисная отделка



СТОИМОСТЬ

750 000 000 ₽

101 351 / м²

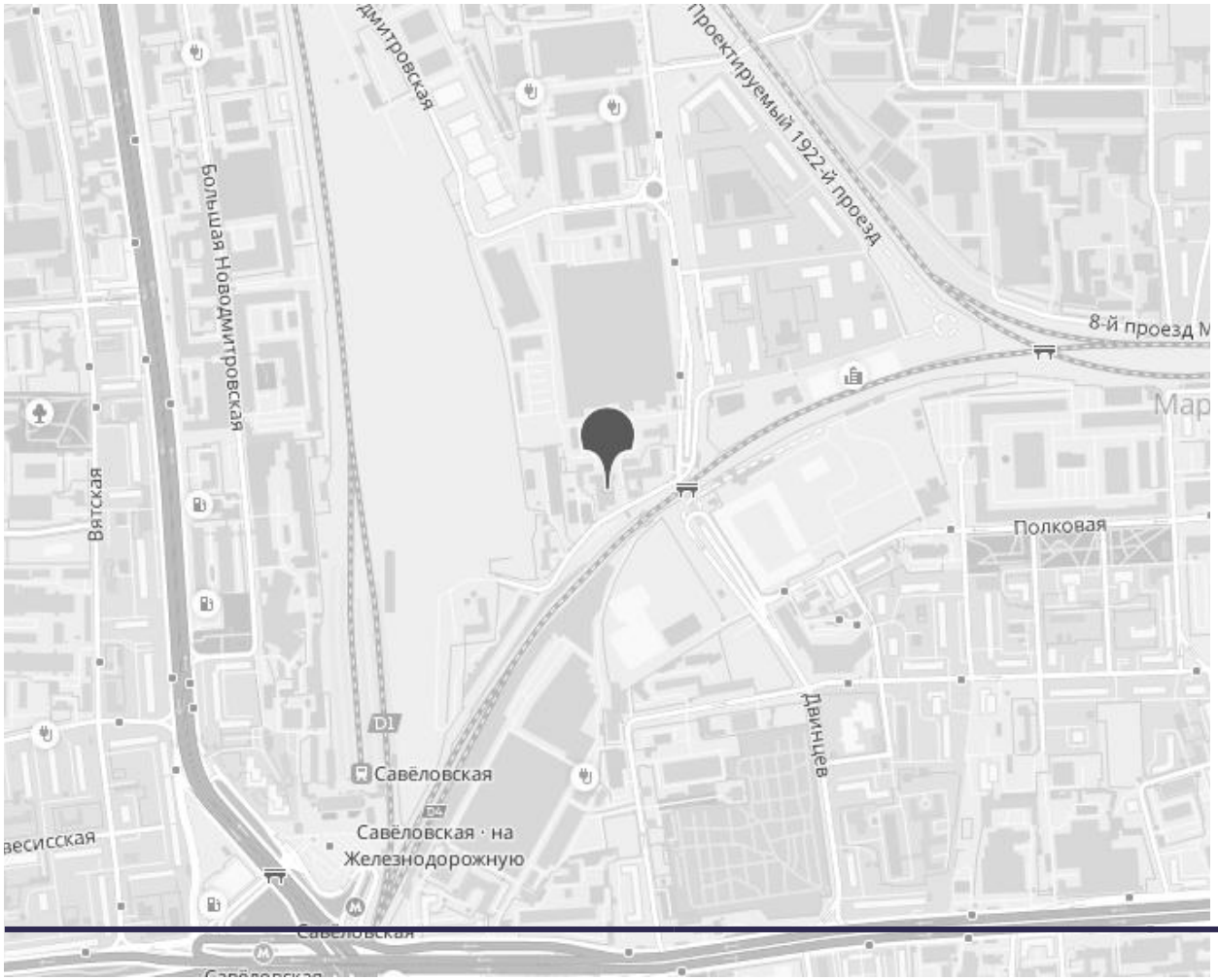
НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 7400 М²

МЕТРО
Савеловская
9 минут пешком

АДРЕС
ул Складочная, д 1, стр 15
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

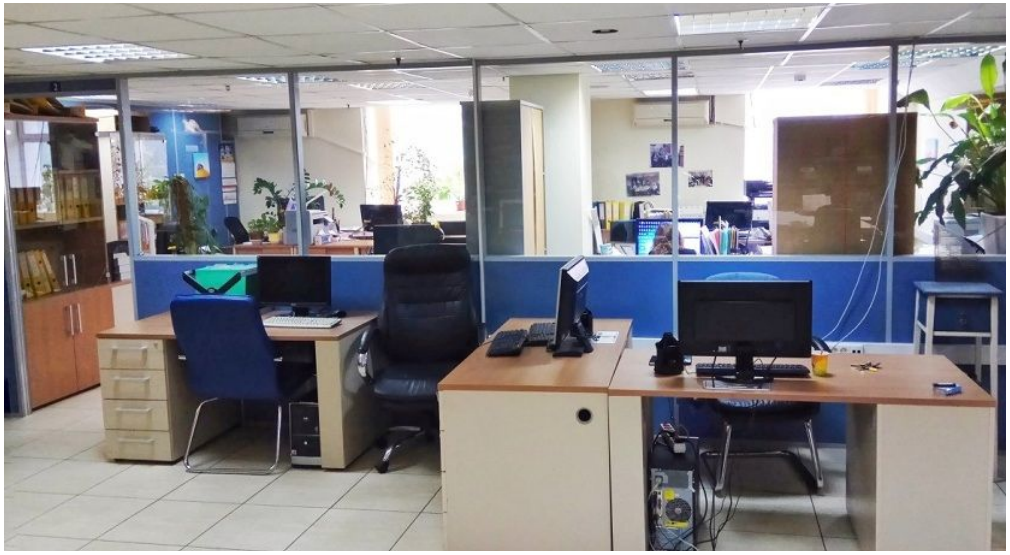


ОПИСАНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ ЦЕНА ОТ СОБСТВЕННИКА!
Офисный центр «Савеловград» полностью заселенный арендаторами в 10 м.п. от м. "Савеловская". Окупаемость 11,5 лет.
Отремонтированные помещение. Здание после реконструкции.
Облицовка цокольной части здания керамогранитом. Вентилируемый фасад, тройные стеклопакеты REHAU, мансардный этаж, эксплуатируемая кровля.
1 категория электроснабжения от 2 независимых источников. Центральная система приточно-вытяжной системы вентиляции и кондиционирования, собственный тепловой пункт.
Современная система автоматического пожаротушения.
Выделенный скоростной интернет, операторы: АКАДО, ВымпелКом, Матрикс Телеком. Лифты фирмы OTIS грузоподъемностью 1тн.
Открытая круглосуточная охраняемая парковка на 90 м/м.
В здании круглосуточная охрана, видео-наблюдение, система контроля доступа.
Земельный участок площадью 0,4 Га оформлен в долгосрочную аренду.
Район с развитой инфраструктурой: кафе, спорт-центр, отделение банка.
В 2018 году в непосредственной близости (200м.) откроется ст. м. "Нижняя Масловка" третьего пересадочного контура.
Суммарный МАП 7 500 000 руб., суммарный ГАП 90 000 000 руб.
Продавцом выступает: компания (ООО) НДС.

ID 46836

ЗДАНИЕ 7400 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services