

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1546 М²



Г. МОСКВА

ул Большие Каменщики, д 6,
стр 1

ЛОТ № 47184



ПЛОЩАДЬ
1546м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/3



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

400 000 000 Р

ЛОТ № 8370



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1546 М²

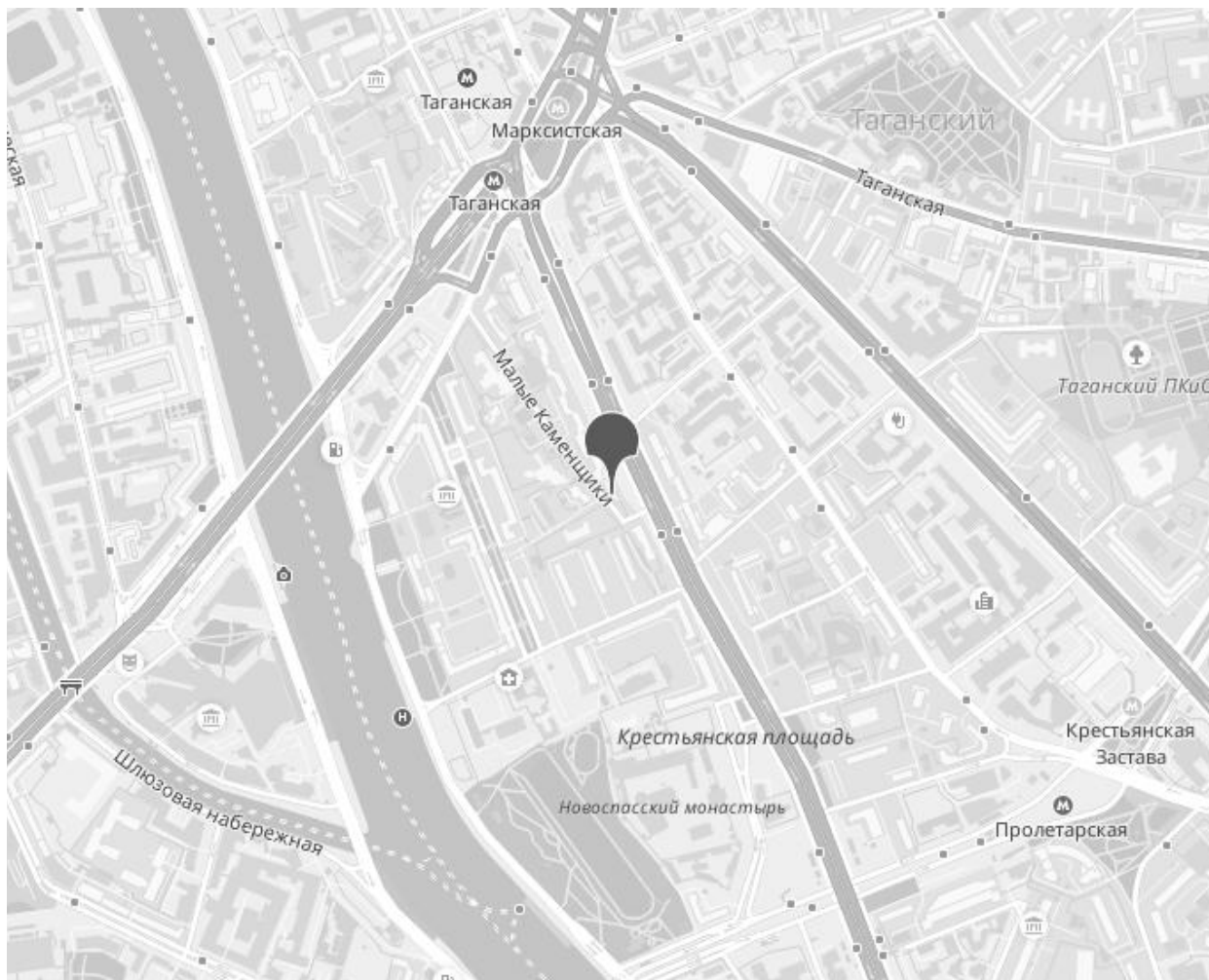


МЕТРО



АДРЕС

ул Большие Каменщики, д 6, стр 1
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Арендный бизнес - помещение на первом этаже многоквартирного жилого дома в ЦАО г. Москвы, в 300 м от м. "Таганская".

Арендаторы - супермаркет ПЯТЁРОЧКА (830 кв.м.) и ВкусВилл (716 кв.м.). Совокупный МАП - 2 900 000 рублей.

Характеристика помещения:

- первая линия;
 - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
 - пристройка к жилому дому;
 - 3 отдельных входа: 2 с улицы и один со двора;
 - витринные окна;
 - общая площадь: 1546 кв.м.;
 - этажность: первый этаж;
 - планировка: открытая;
 - эл. мощность: 180 кВт;
 - высота потолка: 4 м;
 - УСН;
 - окупаемость: 11,5 лет без учета индексации;
 - земельный участок 0,022 га в аренде 49 лет.
- Лот: 47184

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1546 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

