# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²

Г. МОСКВА

## ул Елецкая, д 13

### ЛОТ № 47509

ПЛОЩАДЬ
**302м²**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**1/16**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

### СТОИМОСТЬ

# 77 000 000 ₽

### ЛОТ № 8503

НАЛОГ
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²

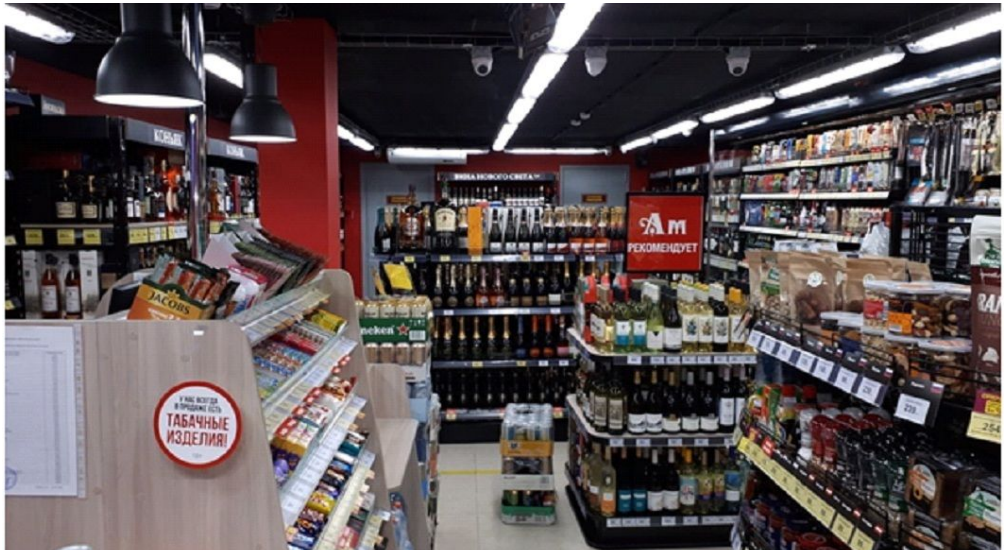
МЕТРО

АДРЕС
**ул Елецкая, д 13**
ЮЖНЫЙ

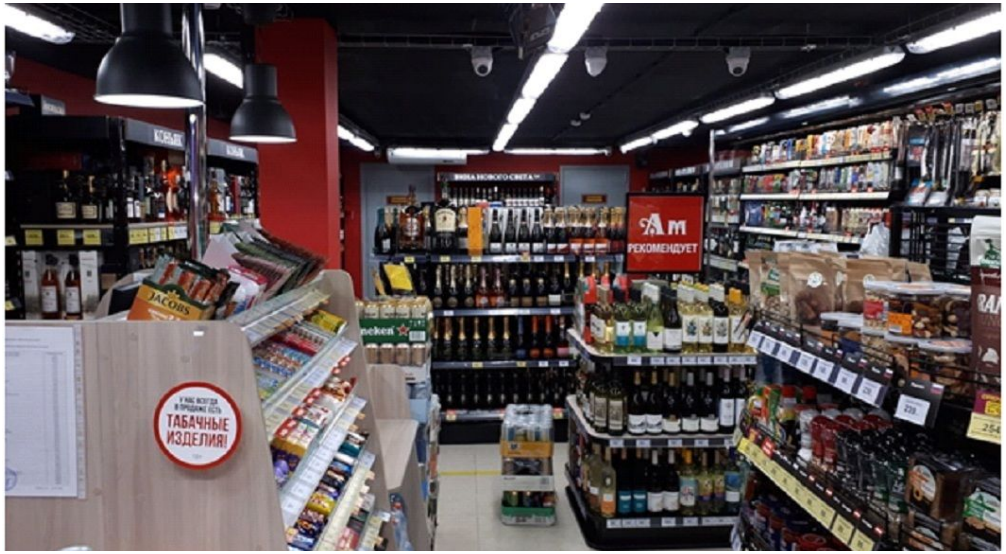
**ОПИСАНИЕ**
Предлагается на покупку выгодный арендный бизнес, расположенный в пристройке к 12-ти этажному жилому дому в ЮАО г. Москвы. Плотный жилой массив.

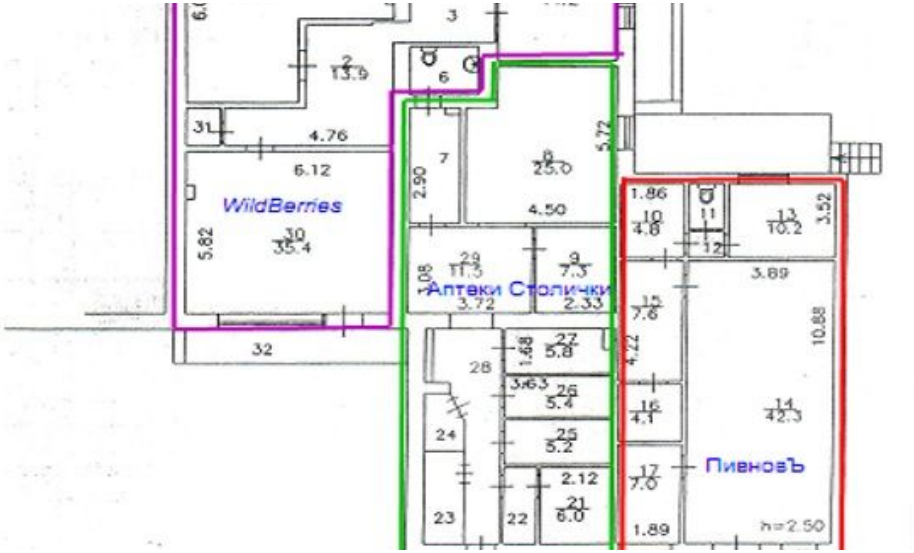
Характеристика помещения:
- первая линия;
- интенсивный автомобильный и пешеходный трафик
- общая площадь: 302 кв.м.;
- этажность: первый этаж;
- высота потолка: 3,2 м;
- планировка: открытая;
- арендаторы:
1. 79 кв.м, Пивной магазин, МАП - 230 000 рублей, договор аренды на 11 месяцев
2. 95 кв.м, Аптеки столички, МАП - 230 000 рублей, договор до 2023 года
3. 107 кв.м, Wildberries, МАП - 164 500 рублей, бессрочный договор аренды
- окупаемость 10,5 лет.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²





# КОНТАКТЫ

**Кот Мария**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services