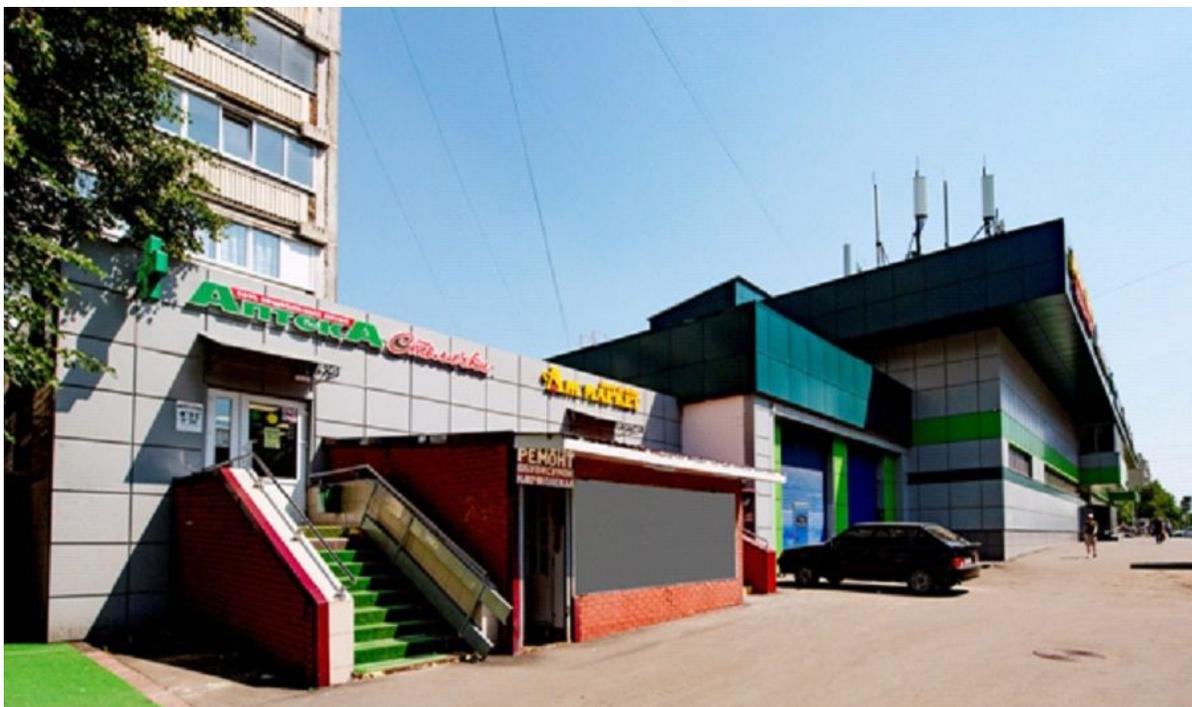


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²



Г. МОСКВА
ул Елецкая, д 13

ЛОТ № 47509



ПЛОЩАДЬ
302м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/16



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

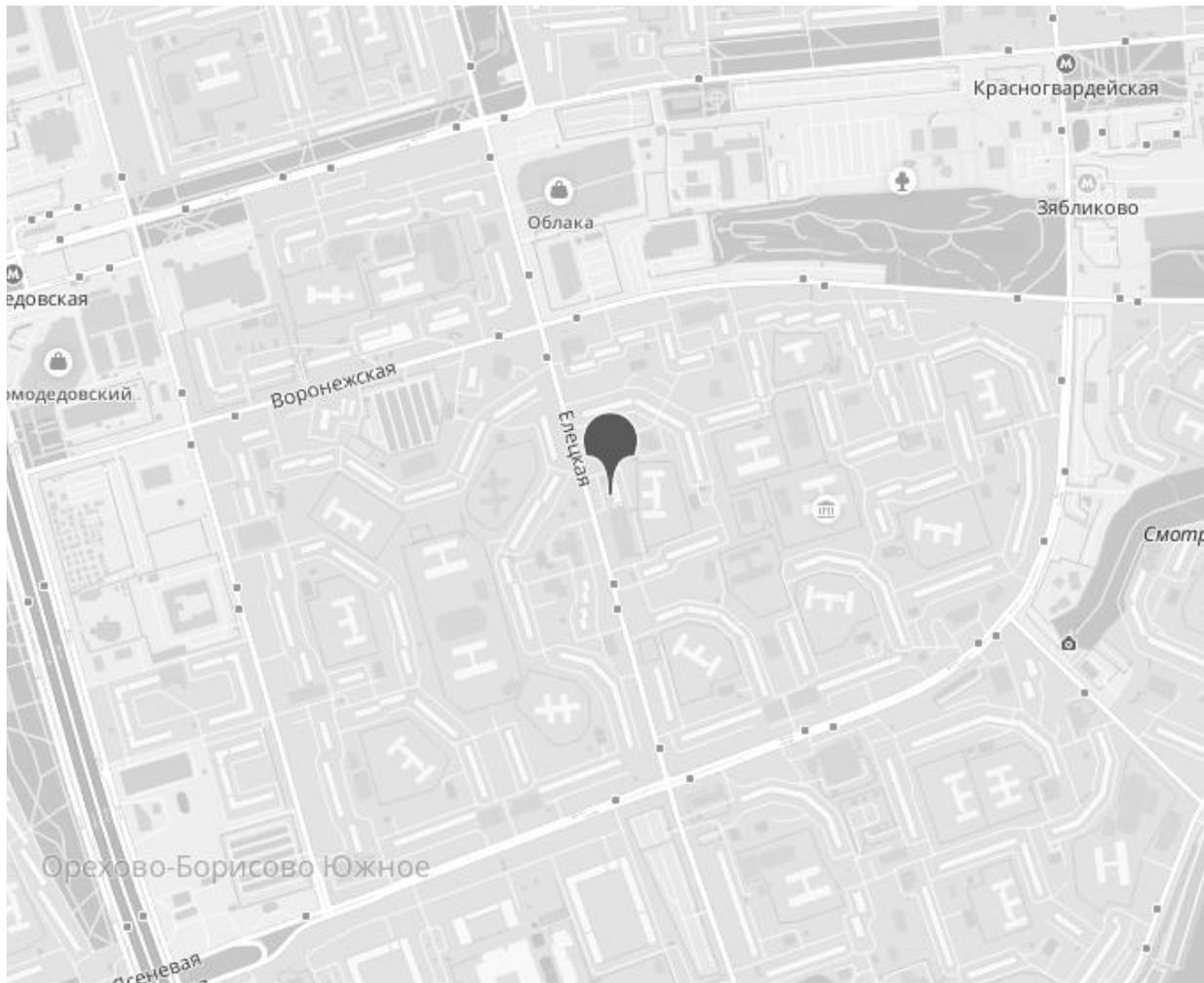


СТОИМОСТЬ
77 000 000 Р
ЛОТ № 8503



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²



ОПИСАНИЕ

Предлагается на покупку выгодный арендный бизнес, расположенный в пристройке к 12-ти этажному жилому дому в ЮАО г. Москвы. Плотный жилой массив.

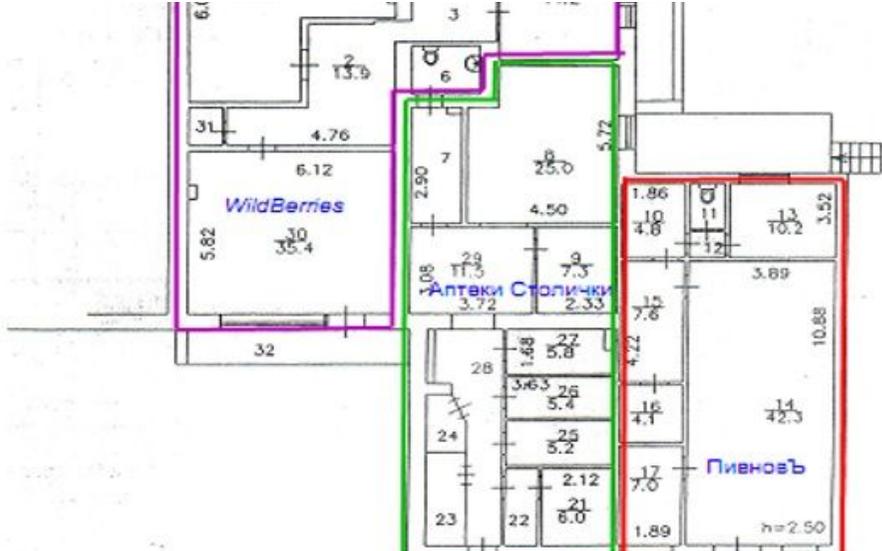
Характеристика помещения:

- первая линия;
- интенсивный автомобильный и пешеходный трафик
- общая площадь: 302 кв.м.;
- этажность: первый этаж;
- высота потолка: 3,2 м;
- планировка: открытая;
- арендаторы:
 1. 79 кв.м, Пивной магазин, МАП - 230 000 рублей, договор аренды на 11 месяцев
 2. 95 кв.м, Аптеки столички, МАП - 230 000 рублей, договор до 2023 года
 3. 107 кв.м, Wildberries, МАП - 164 500 рублей, бессрочный договор аренды
- окупаемость 10,5 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

