

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 290 М²



Г. МОСКВА

**Кожевнический проезд, д 4/5,
стр 5**

ЛОТ № 47614



ПЛОЩАДЬ
290м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/4



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

1 100 000 Р

45 516 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 290 М²



МЕТРО

Павелецкая

5 минут пешком

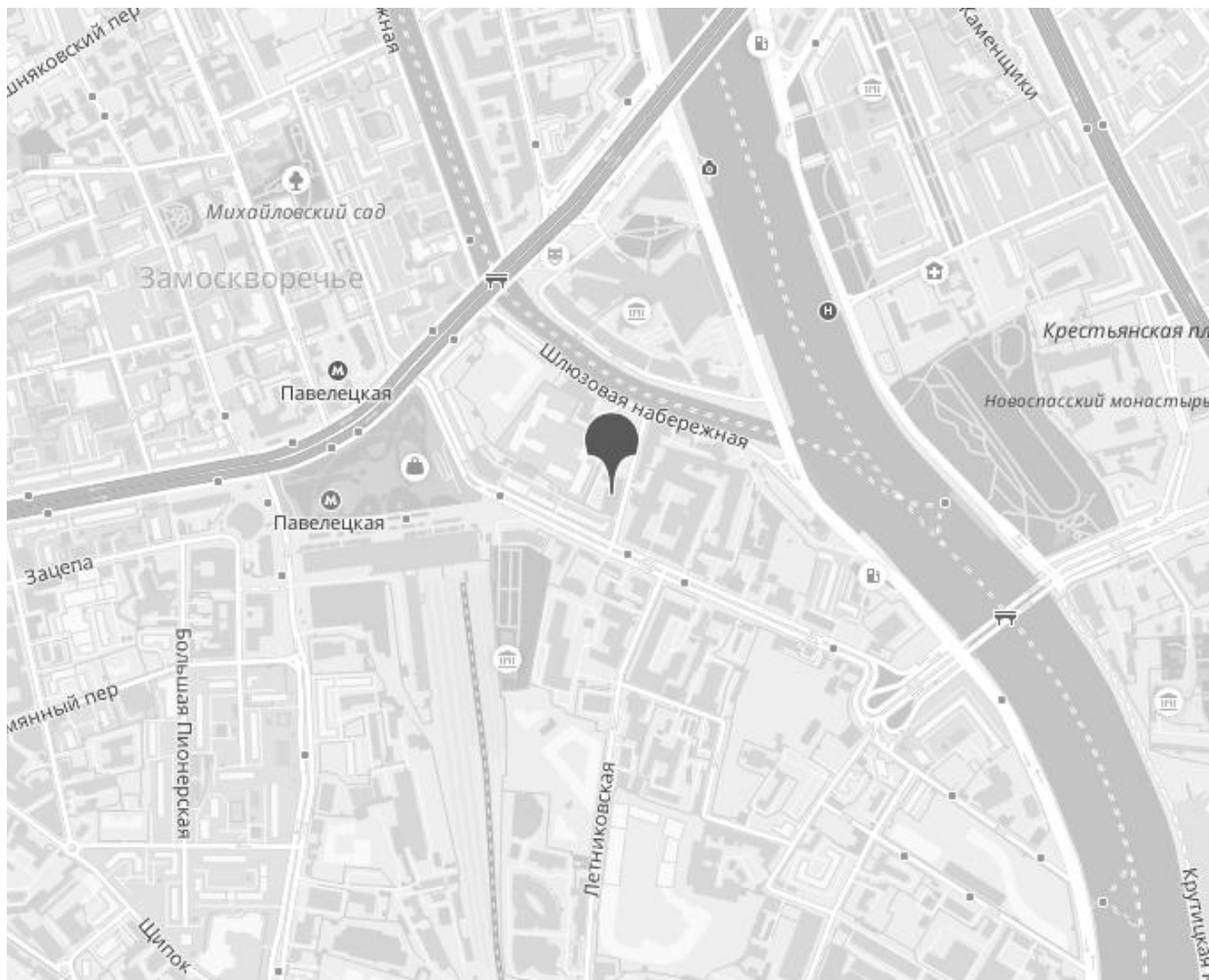


АДРЕС

Кожевнический проезд, д

4/5, стр 5

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение в 4-х этажном административном здании в ЦАО в шаговая доступности (5 мин.) от станций метро "Павелецкая". Высокий маркетинговый потенциал.

Идеально подойдет под офис, юр. услуги, хостел, салон красоты, магазин, мед центр, шоу рум, галерею и др.

Характеристики:

- первая линия;
- интенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
- окружение: новый ЖК, бизнес центры, жд вокзал
- общая площадь: 290 кв.м;
- вход с Кожевнического переулка;
- все центральные коммуникации.

Планировка: Зальная (два больших зала), высокие потолки, бетонные перекрытия. Центральные коммуникации. Мощность электричества — 31 кВт (идет увеличение электричества до 80-90 кВт)

У помещения есть готовый проект летней веранды и проект перепланировки фасада с витринными окнами.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 290 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru