ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М²

Г. МОСКВА

Ленинградское шоссе, д 58, стр 7

ЛОТ № 48378

ПЛОЩАДЬ
5886м²

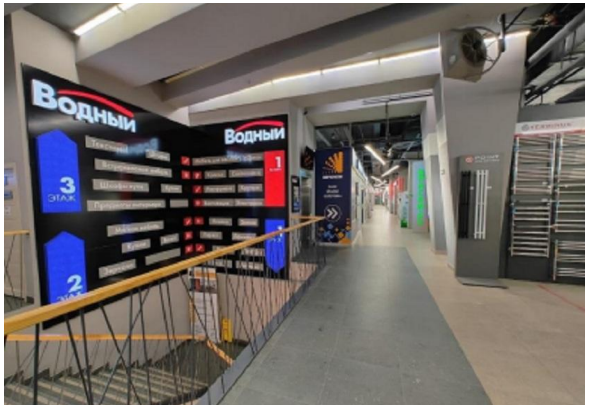
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/6

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ
Неохраняемый паркинг

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

12 252 500 ₽

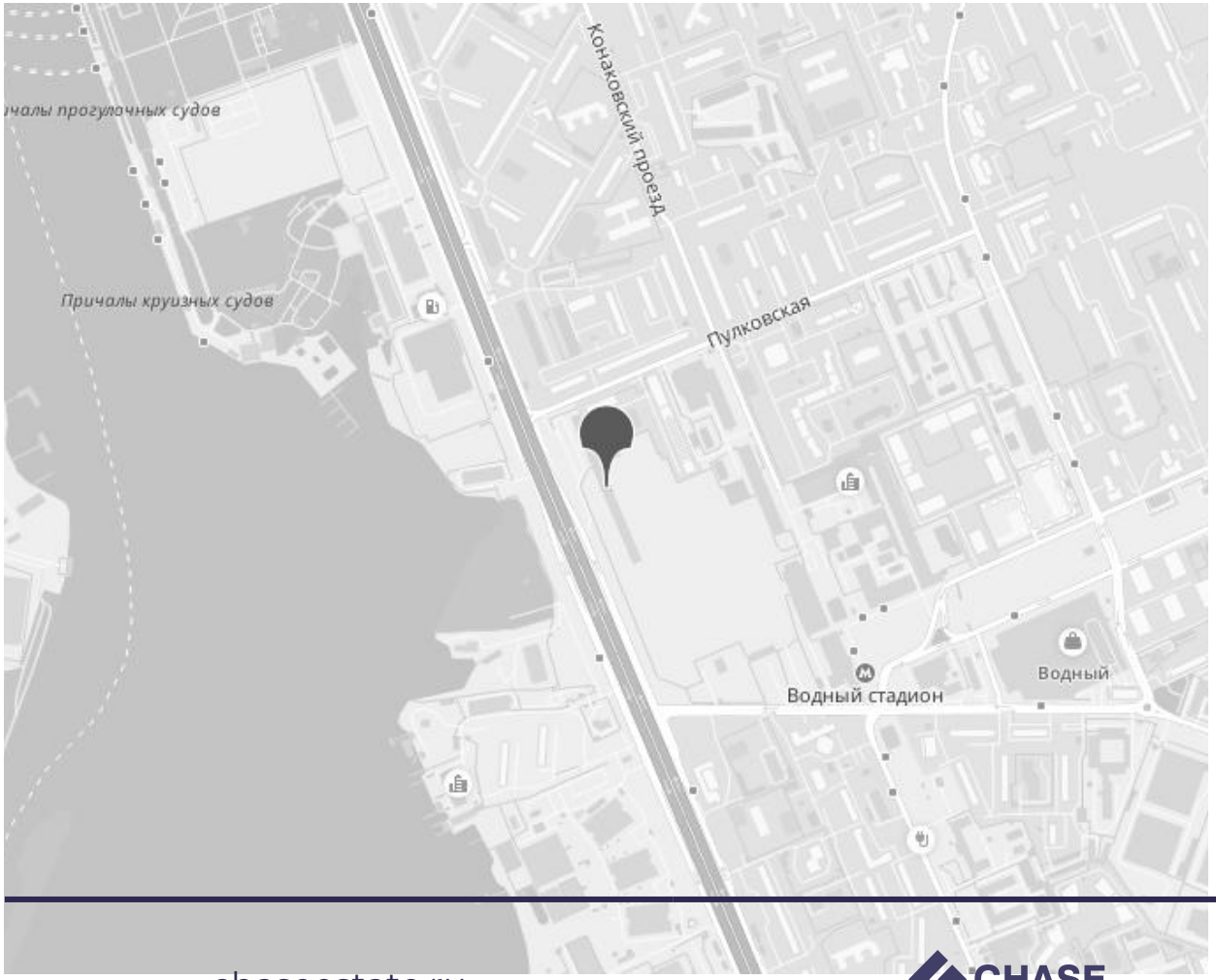
24 972 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М²

МЕТРО
Водный стадион
6 минут пешком

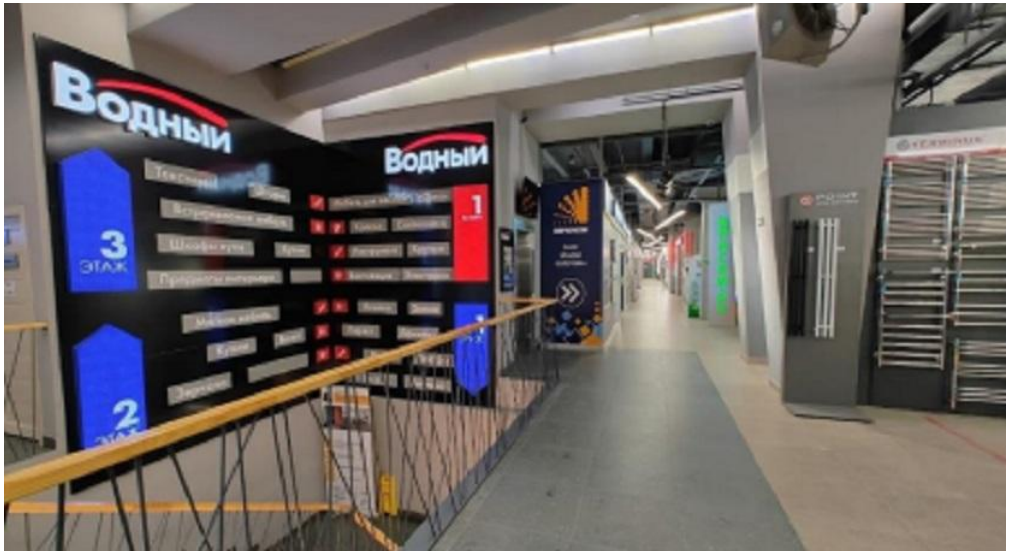
АДРЕС
Ленинградское шоссе, д 58, стр 7
СЕВЕРНЫЙ



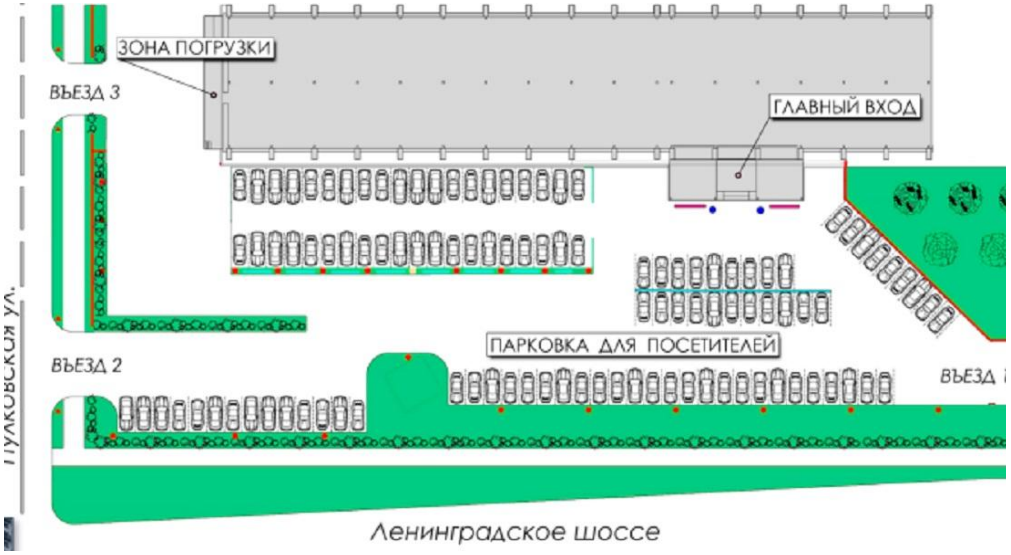
ОПИСАНИЕ

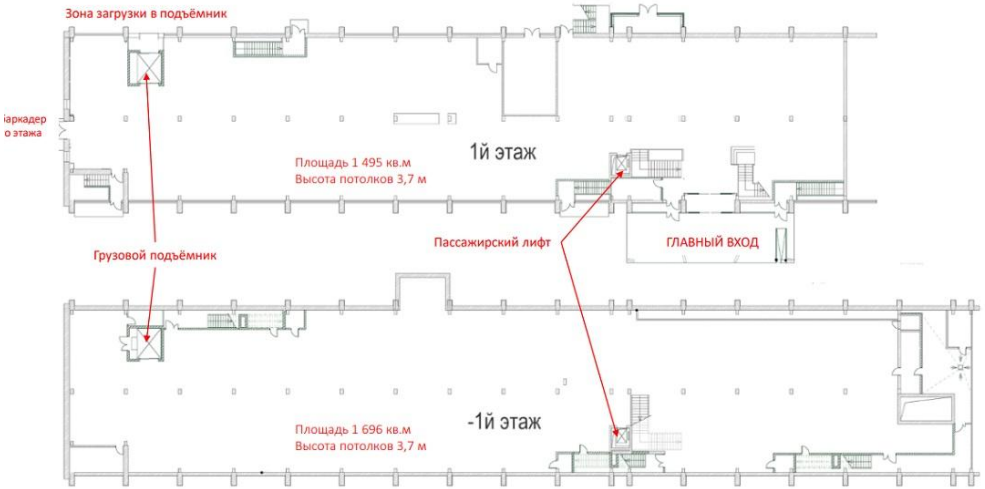
ID 48378 Предлагаю в аренду помещение свободного назначения общей площадью 5886 м2, расположенное на четырех этажах отдельно стоящего здания на первой линии Ленинградского шоссе (вечерняя сторона). Цокольный этаж 1 696 м2, высота потолков 3,7 м; 1 этаж 1 495 м2, высота потолков 3,7 м; 2 этаж 1 398 м2, высота потолков 3,2 – 6,0 м; 3 этаж 1 297 м2, высота потолков 3,2 м. Зальная планировка. Для перемещения между этажами, предусмотрены пассажирский лифт и удобные лестницы. Грузовой подъёмник и дебаркадер. Все коммуникации центральные. В наличии системы вентиляции и кондиционирования с центральной диспетчеризацией, система автоматического пожаротушения а также пожарная сигнализация и система звукового оповещения, видеонаблюдение внутри и снаружи объекта, система контроля доступа. На прилегающем участке организована большая парковка. Заключены договоры с ДГИ г. Москвы на аренду двух земельных участков, на которых организована парковка а также зоны погрузки и прилегающая территория.
Срок договора – до 2055 года с правом продления. Окружение жилой массив, 12 минут пешком от метро “Водный Стадион”. Рядом расположены 6 торговых центров, бизнес центр с количеством сотрудников – более 1 000 человек.
3 остановки общественного транспорта.

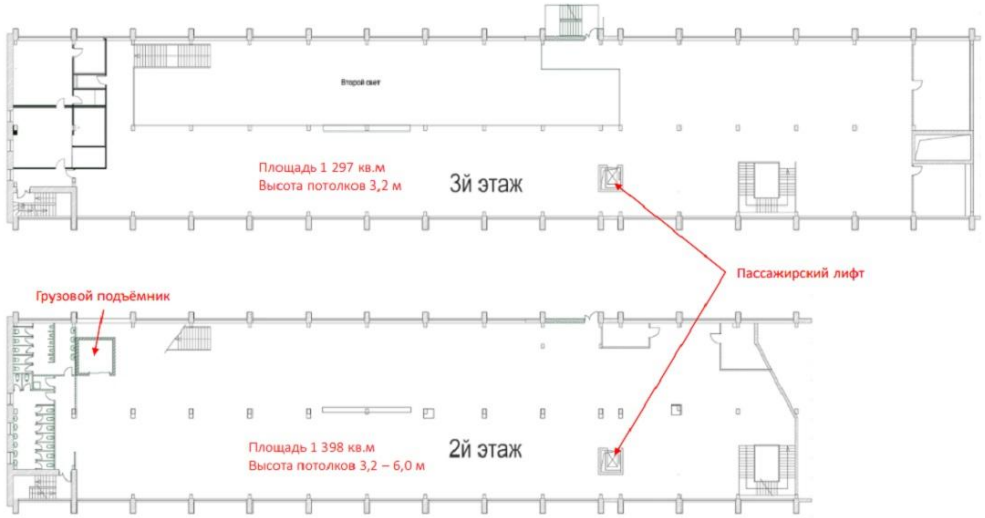
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М²







КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services