

#### г. москва пер Докучаев, д 8

ЛОТ № 52559



площадь **1223м²** 



этажность **3** 



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК





ПАРКИНГ



состояние





**5 095 000 Р** 4 165 / м<sup>2</sup>



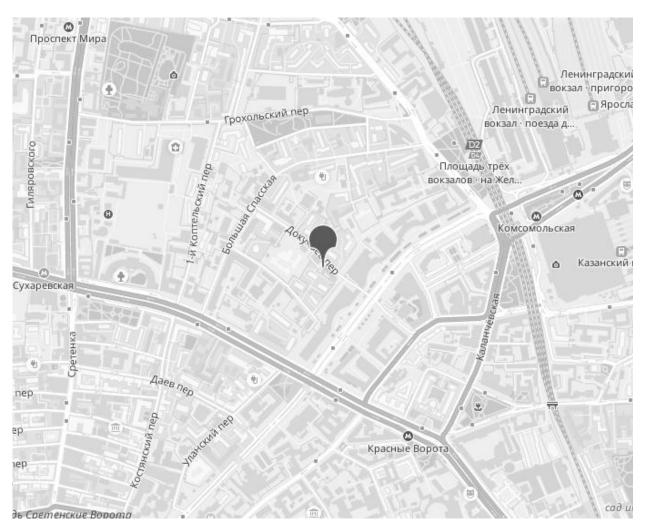
НАЛОГОВАЯ



налог **с НДС** 







#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается особняк, расположенный в ЦАО г.Москвы, буквально в 10-ти минутах ходьбы от станции метро "Комсомольская". Прекрасная транспортная и пешеходная доступность.

Общая площадь здания - 1223 кв.м (цоколь, 2 этажа и мансарда)

В помещениях выполнена качественная внутренняя отделка, планировка - кабинетная.

С/узлы на каждом этаже, предусмотрена серверная.

Парковка на территории на 2 м/м, кроме того, доступна стоянка у подразделения МИД РФ.

Эксплуатационные расходы (205 000 рублей в месяц) и коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению. Номер: 52559





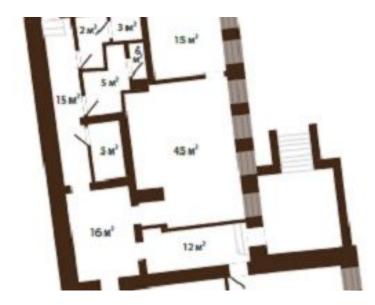


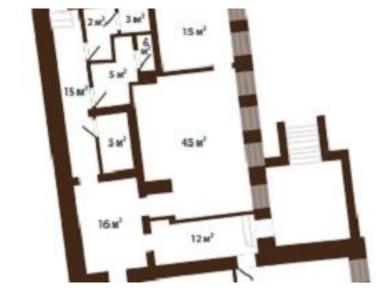


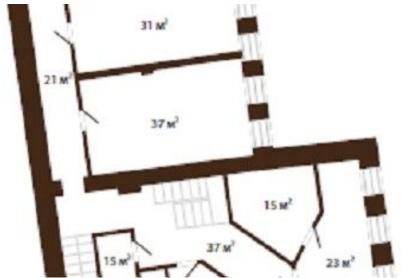


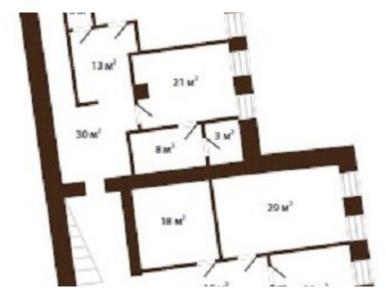


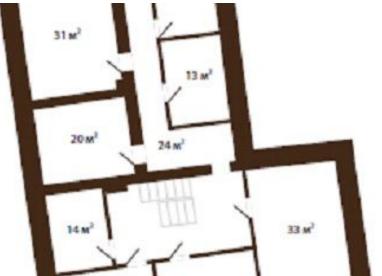












#### КОНТАКТЫ

#### Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

