

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 172 М²



Г. МОСКВА

ул Земляной Вал, д 4, стр 1

ЛОТ № 53369



ПЛОЩАДЬ  
**172м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/3**



НАЛОГОВАЯ



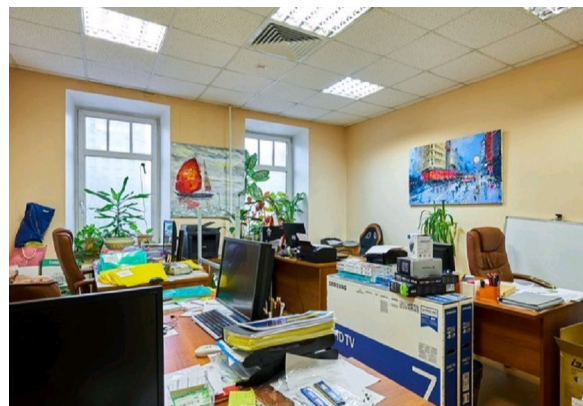
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**559 000 Р**

39 000 м²/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 172 М²



МЕТРО

**Курская**

7 минут пешком



АДРЕС

**ул Земляной Вал, д 4, стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис на 2 этаже  
особняка на улице Земляной вал.

Общая площадь - 172 кв.м (2 этаж).

Офис с качественной отделкой. Планировка -  
6 кабинетов, зона ресепшн, кухня и с/узел.

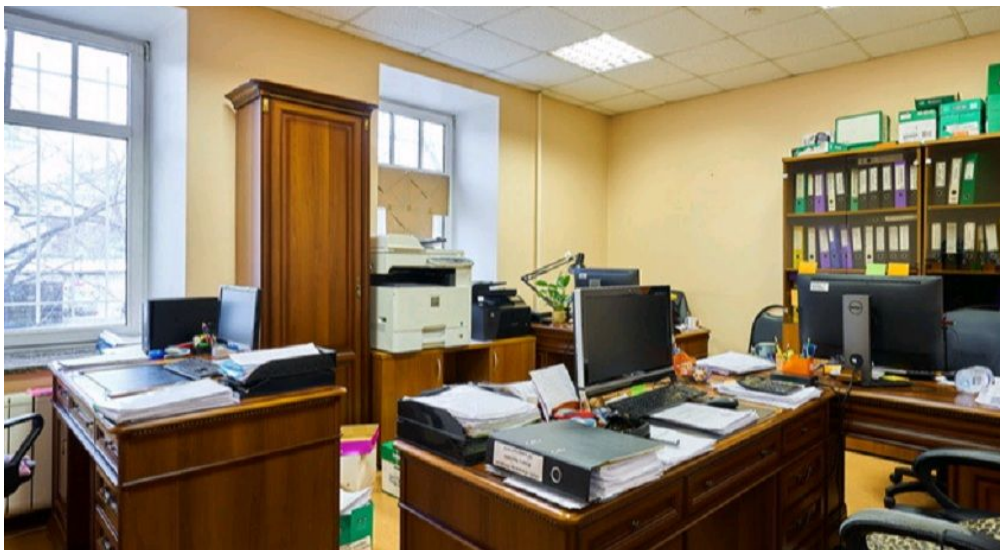
До метро Курская буквально 5-7 минут.

УСН. Коммунальные платежи (38 000 рублей в  
месяц) и электричество (14 500 рублей в  
месяц) арендатор оплачивает дополнительно.

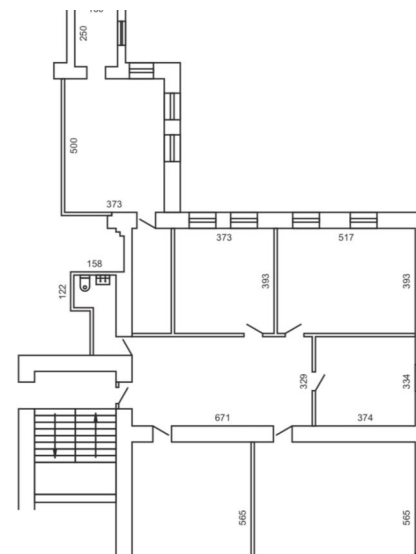
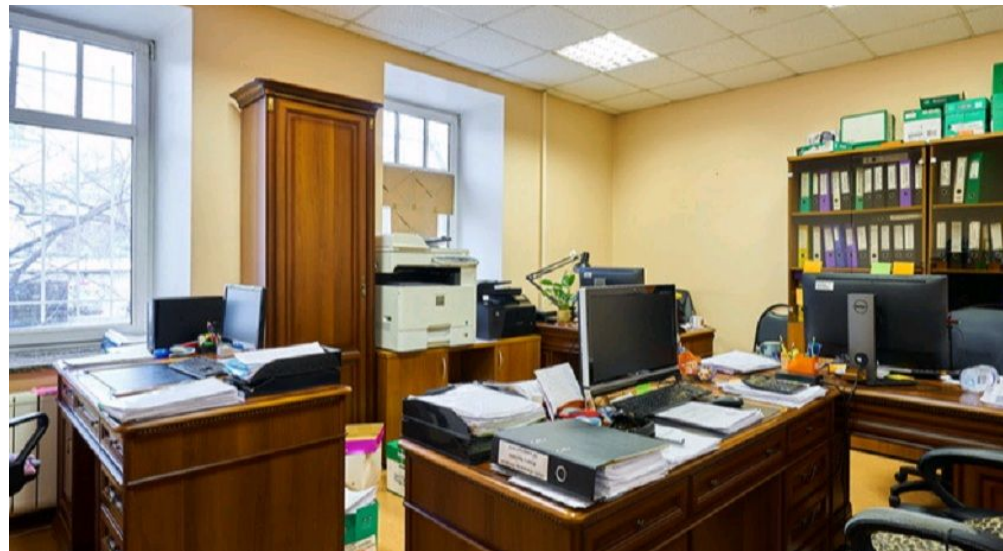
На блок предоставляется 1 м/м по цене 15 000  
рублей в месяц.

Номер: 53369

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 172 М²



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 172 М²



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**