

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 182 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Научный проезд, д 17**

ЛОТ № 54135



ПЛОЩАДЬ  
**182м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9/17**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**386 750 Р**

25 500 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 182 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Калужская**  
13 минут пешком



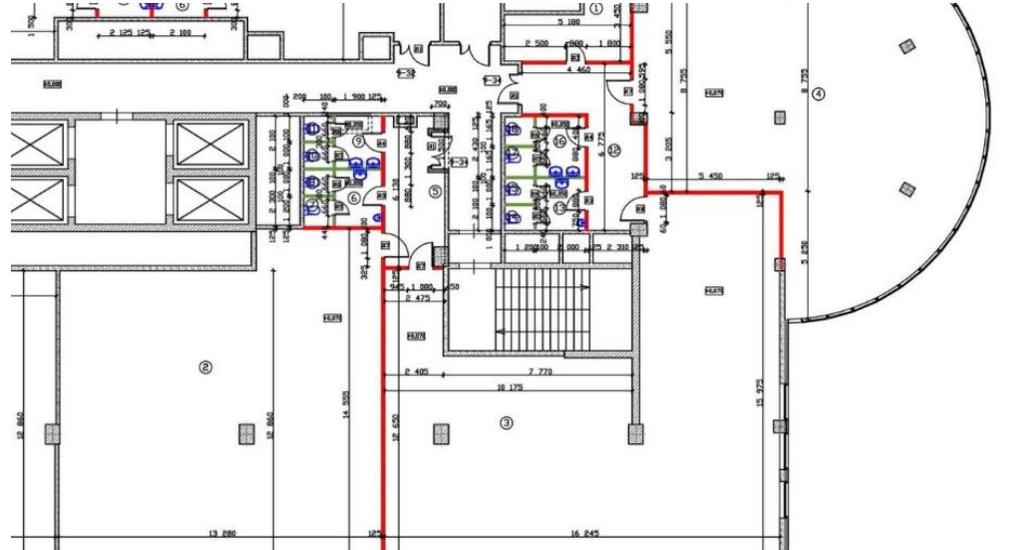
АДРЕС  
**Научный проезд, д 17**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офисное помещение 182 кв.м с отделкой на 9 этаже в БЦ 9 Акроев. Планировка смешанная. Ставка включает налоги (НДС) и эксплуатационные платежи. БЦ класса "B+", презентабельные входные группы, системы контроля доступа, видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Современная инженерия, системы вентиляции и кондиционирования, подземный и наземный паркинги. Развитая инфраструктура, удобная пешая и транспортная доступность. Номер: 54135

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 182 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

